

Tájékoztató

Kutak fennmaradási és üzemeltetési engedélyezéséről

A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 29. § (7) bekezdése szerint **mentesül a vízgazdálkodási bírság megfizetése alól** az a létesítő vagy üzemeltető, aki 2020. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: Vgtv.mód4) hatálybalépését megelőzően engedély nélkül vagy engedélytől eltérően létesített vagy üzemeltet felszín alatti vízkivételt biztosító vízilétesítményt, ha a vízjogi fennmaradási engedélyezési eljárást **2023. december 31-ig kérelmezi.**

Milyen engedélyt ad ki a jegyző?

A kutak megépítéséhez, átalakításához, üzemeltetéséhez és megszüntetéséhez vízjogi engedély szükséges. Abban az esetben, ha a vízkivételt biztosító kút **vízjogi engedély nélkül került megépítésre**, vagy attól eltérően került megvalósításra, **fennmaradási engedélyt kell kérni.** Tekintettel arra, hogy a Vgtv. nem tesz különbséget a vízkivételt biztosító kutak között, így ezek utólagos engedélyezésének hatásköre megoszlik a helyi vízgazdálkodási hatósági jogkörrel rendelkező jegyző, illetve a vízügyi és vízvédelmi hatáskörrel rendelkező fővárosi, és a kijelölt megyei katasztrófavédelmi igazgatóságok (a továbbiakban: katasztrófavédelmi igazgatóság) között. A vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V.22.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) alapján **a jegyző engedélyre szükséges**

a) olyan kút létesítéséhez, üzemeltetéséhez, fennmaradásához és megszüntetéséhez, amely a **következő feltételeket együttesen teljesíti:**

aa) a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízilétesítmények védelméről szóló kormányrendelet szerint kijelölt, kijelölés alatt álló, illetve előzetesen lehatárolt belső, külső és hidrogeológiai védőidom, védőterület, valamint karszt- vagy rétegvízkészlet igénybevétele, érintése nélkül, és 500 m³/év vízigénybevétellel kizárólag talajvízkészlet vagy parti szűrésű vízkészlet felhasználásával üzemel,

ab) épülettel vagy annak építésére jogosító hatósági határozattal, egyszerű bejelentéssel rendelkező ingatlanon van, és magánszemélyek részéről a házi ivóvízigény és a háztartási igények kielégítését szolgálja, és

ac) nem gazdasági célú vízigény;

b) az *ab)* pontban szereplő házi ivóvízigény kielégítését szolgáló kúthoz tartozó, víztisztítási feladatokat ellátó vízilétesítmény létesítéséhez, üzemeltetéséhez, fennmaradásához és megszüntetéséhez.

Röviden összefoglalva a fenti feltételeke: a kút nem érint karszt- vagy rétegvizet, 500 m³/év vízigénybevétel alatti, a kút épülettel rendelkező ingatlanon van, magánszemély a kérelmező, a kút házi ivóvízigény és a háztartási igények kielégítését szolgálja; a kút nem gazdasági célú vízigényt szolgál, akkor a fennmaradási engedélyezés a jegyző hatáskörébe tartozik.

Amennyiben az előző **feltételek közül bármelyik nem teljesül, akkor** nem a jegyző, hanem a **katasztrófavédelmi igazgatóság hatáskörébe tartozik** a kút fennmaradási engedélyezési eljárása!

Nem szükséges szakember által kiállított dokumentáció amennyiben az ásott kút teljesíti a fenti feltételeket.

A jogszabály meghatározza-e a gazdasági célú vízigény fogalmát?

Gazdasági célú vízigénynek minősül minden, a háztartási igénytől eltérő, azt meghaladó vízigény. A gazdasági célú vízigénybe beletartozhat a locsolás, vagy az állattartás is, amennyiben ezzel az engedélyes nem a saját háztartási igényeit elégíti ki, azaz a víz használatával gazdasági haszonnal járó tevékenységet végez.

Vízjogi fennmaradási engedélyezés menete:

Fúrt kutaknál minden esetben szükséges a szakember (vízkútfúró, vagy szakirányú felsőfokú végzettségű szakember) által kiállított tervdokumentáció az engedélyeztetéshez.

Kútengedélyezés menete fúrt kút esetén:

- Fel kell keresnie egy szakembert, aki kiállítja a szükséges dokumentációt.
- Ha készen van a dokumentáció, alá kell íratnia az érintett ingatlan összes tulajdonosával.
- Le kell adnia a helyi önkormányzat jegyzőjének a dokumentációt.
- A jegyzőnek a beadástól számítva 60 napja van a kérelmet elbírálni.

Kútengedélyezés menete ásott kút esetén:

- Az önkormányzatnál kérhető formanyomtatvány, melynek kitöltése szükséges. Értelemszerűen ki kell tölteni, személyes adatokat és az ásott kútra vonatkozó részeket.
- A nyomtatványhoz csatolnia kell fényképet a kútról, egyet közvetlen közelről a kútról, és egyet, amelyen látszik a kút és a környezete. Amire érdemes figyelni, hogy a távolabbi képen látható legyen, hogy a kút úgy van lefedve, hogy abba csapadék vagy szennyeződés nem kerülhet.
- Az érintett ingatlan tulajdoni lapján szereplő összes tulajdonossal alá kell íratnia a nyomtatványt, ezután belehet nyújtani a jegyzőnek.
- A jegyzőnek átvételtől számítva 60 napja van elbírálni a kérelmet.

A fennmaradási engedélyezési eljárás iránti kérelem benyújtása előtt elkészítendő tervdokumentációt a vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges dokumentáció tartalmáról szóló 41/2017. (XII. 29.) BM rendelet (a továbbiakban: BM rendelet) szabályozza.

Fontos, hogy a felszín alatti vízkészletekbe történő beavatkozás és a vízkútfúrás szakmai követelményeiről szóló 101/2007. (XII.23.) KvVM rendelet (a továbbiakban: KvVM rendelet) szerint tervdokumentációt csak olyan tervező készítheti, aki a Magyar Mérnöki Kamara erre feljogosító szakterületi tervezői jogosultságával rendelkezik. A fennmaradási engedélyezési eljárás iránti kérelemnek tartalmazni kell a rendelet által előírt adatokat.

Az eljárás **mentes az igazgatási szolgáltatási díjfizetési kötelezettség alól.**

Milyen kútra kell fennmaradási engedélyt kérni?

Fontos, hogy a fennmaradási engedélyezési eljárást a jogalkotó kiterjeszti mind az ásott, mind a fúrt kutakra. Vagyis minden olyan kútra vonatkozóan fennmaradási engedélyt kell kérni, amelyet engedély nélkül létesítettek.

Mikor szükséges szakhatóság bevonása?

Akkor kell a szakhatóságot bevonni, ha a kút ivóvíz igény kielégítésére szolgál. Vagyis amennyiben van vezetékes ivóvíz az ingatlanon és a kút pl.: csak locsolásra, vagy állattitásra szolgál és ez nem gazdasági célból használják, akkor nem kell a Népegészségügyi Főosztályt szakhatóságként bevonni. A szakhatóság az eljárása során a kérelmezőt akkreditált laboratórium vízmintavételre kötelezi és megfelelő vízminőség esetén adja meg a szakhatósági hozzájárulását.

Galamboki Közös Önkormányzati Hivatal